



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมสอม
ที่ ทง ๗๘๙๐๔/๒๕๖๙ วันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙
เรื่อง ขออนุมัติประกาศประชาสัมพันธ์ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๙
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมสอม (ผ่านปลัด และผู้อำนวยการกองคลัง)

๑. เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี และมีหนังสือที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๘๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ระยะเวลาที่ขยายออกอีก ๒ เดือน นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมสอม จึงได้ดำเนินการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมสอม ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ ณ งานพัฒนาและจัดรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมสอม

๓. ขอกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖,๓๙
๒. หนังสือที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๘๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙
๓. หนังสือประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๑๑๒๕๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ เรื่องหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๔. ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมสอม ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) พ.ศ. ๒๕๖๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ประชาชนที่มีทรัพย์สินและผู้มีหน้าที่เสียภาษีมาชำระภาษี นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ).....

(นางสาวกันยา หะเทศ)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ).....

(นางดวงฤดี เพชรเพ็ง)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผน รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมสอม

ความเห็นปลัด อบต.แหลมสอม

(ลงชื่อ).....

(นางเพชรราตรี อินทร์ช่วย)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมสอม

(ลงชื่อ).....

(นางเพชรราตรี อินทร์ช่วย)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมสอม



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมสอม
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อน วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมสอม จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมสอม ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ ณ ที่ทำการ องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมสอม กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้วเห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิ ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชี ราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมสอม ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อ บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมิน ทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหาร ส่วนตำบลแหลมสอม โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๕๗๖๔๔๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางเพชรราตรี อินทร์ช่วย)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมสอม